

Mäklarinformation – Dina frågor, våra svar

Brf Lekandria är en fastighet inom JM:s koncept för seniorboende som kallas Seniorgården. Att bo i en Seniorgården-bostad innebär att de flesta av dina grannar är över 55 år. Kallas också för ett +55-boende.

OBS! Vid visning av objekt får entrédörrar inte ställas upp.

Föreningens namn	Brf Lekandria
Föreningens adress	Östermalmsgatan 9-11, 722 09 Västerås
Organisationsnummer	769622-8571
Föreningen bildad	2012
Fastighetens byggnadsår	2012-2013, Inflyttning juni/juli-2013
Fastighetsbeteckning	Lekandria 1 Västerås
Fastigheten slutbesiktigad	2013-08-31
Energideklaration	2015
Underhållsplan	Finns
Antal bostadsrätter	34 st
Garage- och p-platser	16 p-platser i garage med laddmöjlighet samt 18 p-platser i närliggande p-hus. Avgift i garage 884 kr/mån + ev. el. Avgift i p-hus 468 kr/mån.
Gästlägenhet	1 rum och pentry med 2 enkelsängar och en extrabädd, samt toalett/dusch.
Gemensamhetslokal	Möblerad för ca 22 matgäster
Övriga lokaler	Gym och hobbyrum
Innergård	Glashus med bord och bänkar samt en boulebana
Lokaler (för uthyrning)	Saknas
Cykelrum och rum för rullatorer	Finns
Tvättstuga	Nej

Marken	Friköpt
Äkta/öakta förening I avgiften ingår	Äkta Värme, vatten, Triple-play (TV, Bredband, IP-telefoni, den fasta avgiften). Bostadsrättstillägg. Varmvatten mäts separat per lägenhet och debiteras efter förbrukning. Hushållsel betalas direkt av den boende.
Digital-TV	Grundutbud från Telia ca 15 kanaler
Bredband	Bredband 100 Mhz från Telia. Varje rum har dubbla data-uttag för TV/Bredband och telefoni.
Pantsättningsavgift	1% av prisbasbeloppet
Överlåtelseavgift	2,5% av prisbasbeloppet
Större reparationer eller ombyggnader	Ej planerat
Uppvärmning	Fjärrvärme
Delat ägande	Accepteras men en i familjen måste vara fyllda 55 år.
Juridisk person	Accepteras inte
Försäkring	Hemförsäkring utan bostadsrättstillägg tecknas av den boende
Ekonomisk förvaltare	MBF, Källgatan 14, 722 11 Västerås Ansvarig ekonom Katarina Tuominen
Kontaktperson	Ordf: Lars Rönnlov Tfn 070-378 60 30 E-post: lars.ronnlov@outlook.com